

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 78

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>284 600,88</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 305,60	7 108,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	199 295,28	16 607,94
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>206 618,49</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	44
в том числе : теплоснабжение (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 под.)	март	350,10
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП (1-2 под.)		2 488,31
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	501,81
---	---	май	0,00
Ремонт крыльца (доска 30x150мм)	МОП (2-под.)	июнь	22 248,94
Ремонт полов (фанера 6 мм / фанера 12 мм)	МОП (1-2 под.)		373,48
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		45 179,94
Ремонт сетей ХГВС и ТС	МОП (1-2 бойлерная)	июль	25 911,91
Косметический ремонт подъездов	МОП (1-2 под.)		0,00
---	---	август	0,00
Ремонт сетей ХВС (труба метал. Ø32мм / кран шаровый Ø15мм / изоляция "Энергофлекс")	МОП (1 под.)	сентябрь	7 006,00
Ремонт стен, пола, потолка (ГКЛ 9, 12мм / фанера 8 мм)	МОП (1-2 бойлерная)		14 300,15
Ремонт дверного полотна (ДНУ / обналичка / доводчик)	МОП (1 под.)		26 859,38
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		379,57
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100мм)	кв. № 13 (санитарный узел)	декабрь	1 513,60
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		191,76
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)</b>			<b>147 304,95</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>			<b>31 475,73</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.</b>			<b>-30 523,62</b>
<b>3.4 Начисленно за услуги 9работы0 по ремонту общего имущества на 2021г.: всего</b>			<b>87 651,48</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года</b>			<b>57 127,86</b>